

隙がない家。



SUKINAIE

スキナイエ

標準仕様書



# SUKINAIE

スキナイエ

経験豊富な提案力で叶える、  
家族の好きな家。

- ✓プランニング
- ✓家事動線や収納計画
- ✓ロジアなどのプラス空間
- ✓コンセプトのあるコーディネート

経験豊富なスタッフが、  
家族のこれがしたいあれがしたいを  
提案しながらリードします。

高气密・高断熱で叶える、  
隙がない家。

- ✓気持ちいいに隙がない
- ✓健康に隙がない
- ✓家計に隙がない
- ✓将来に隙がない
- ✓落ち着きに隙がない
- ✓安心に隙がない

家族の理想の暮らしを、  
高性能な住まいがしっかり叶えます。

# PERFORMANCE

## 隙間がないから、隙がない。

SUKINAIEはLIXILのスーパーウォール工法をつかった、  
断熱性に優れた、隙間の少ない家。  
だから、家族の充実した暮らしに「隙がない」家。



COMFORTABLE

気持ちいいに隙がない



夏涼しくて冬暖かい



ENERGY CONSERVATION

家計に隙がない



年間10万円節約の省エネライフ



HEALTHY

健康に隙がない



いつも空気がキレイな家



LIBERATING

落ち着きに隙がない



静かな空間、楽しい時間



CONTINUED VALUE

将来に隙がない



家そのものが長持ちする



WARRANTY

安心に隙がない



地震に強くて保証もしっかり

# 隙間が少ない家ってどういう家？

## C値 0.3

SUKINAIEは国内トップレベルの気密性能

高橋開発が気密性にこだわる理由

### 実際の性能を測定検査 によって確認できるから

耐震性能や断熱性能にもしっかりこだわって家づくりをしています。気密性能は唯一建築時に実物で確認できる性能なのです。性能を検査し、数字でご家族に報告できる、信頼度が高い家づくりをご提案します。

※SW工法はC値=1.0cm/m以下を保証

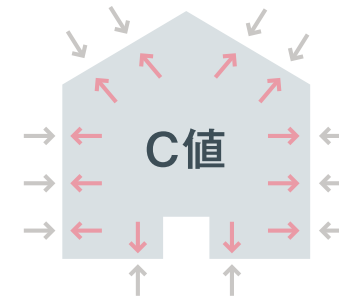


### 暮らしに直結する性能 メリットがたくさんあるから。

気密性を高めると、快適・健康・省エネを叶える理想の暮らしに直結します。高橋開発が大切にしている「家族の暮らしにどんな良いことがあるか？」。そのこだわりの実現のために、高气密を住まいに取り入れました。



### C値とは？



→ 室内の空気がすき間から外へ逃げる → すき間から外気が室内に侵入する

$$\text{C値} = \frac{\text{家全体の隙間の合計 (Cm)} \div \text{相当すき間面積}}{\text{建物の延べ床面積 (m}^2\text{)}} = \text{Cm}^2/\text{m}^2$$

C値とは、床面積1㎡あたりに対して、どれだけの隙間の面積【C㎡】あるかを計算した値。数値が低いほど、隙間が少なく、室内の空気を外に逃しにくい。(隙間風も入りにくい)

C値0.3cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>のSUKINAIEは、  
お家全体で京阪電車の切符3枚分  
にも満たない大きさです。





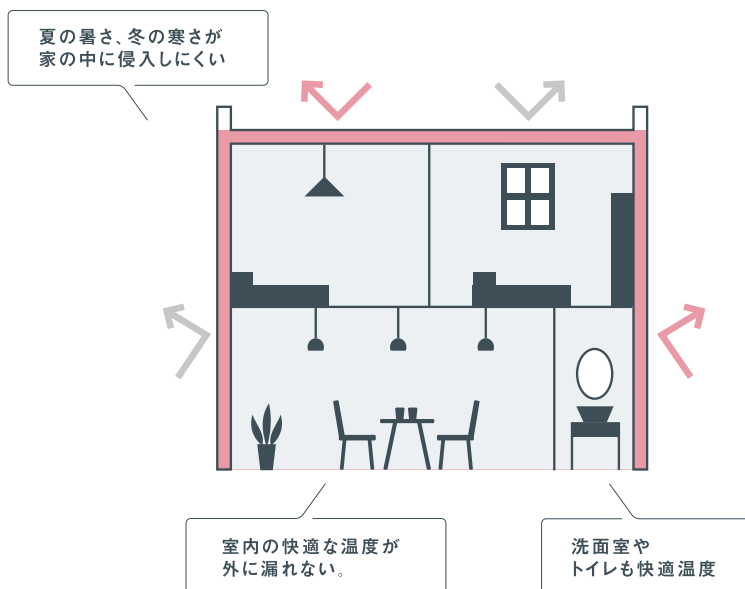
COMFORTABLE

気持ちいいに隙がない

# 冷暖房の効率アップ。室内の温度差が少なくなって、 年中快適な温度がキープできる。

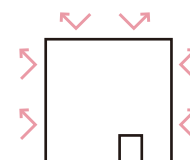
## 高い断熱性と高い気密性で魔法瓶のような 保温力がSUKINAIEの特徴です。

家全体を高密度の硬質ウレタンフォームで包み込み、高い断熱性を実現。さらに、C値0.3という気密性能を組み合わせることで、外気の影響を受けにくく、冷暖房で調整した快適な室温が保たれる住まいとなっています。



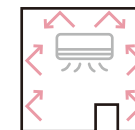
### 外の温度に影響を受けにくい

高い断熱性によって外気をシャットアウトしながら、気密性の高さによって、隙間から夏の熱気が入ってきたり、冬の冷たい空気が侵入することが少なくなります。



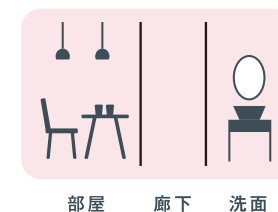
### 空調で整えた室温が外に漏れにくい

エアコンで調整した快適な室温が、おうちの隙間から勝手に漏れだしにくいから冷暖房効率が大幅にアップ。夏も冬も、節約しながら快適温度をキープすることができます。



### 洗面室やトイレ・廊下の 温度差が少ない

断熱性・気密性によっておうちの保温性が高まると、冷暖房を使ってない空間にも快適温度が伝わりやすくなり、夏場のトイレのもわっとした暑さや、冬のお風呂上がりの寒さが軽減される住まいになります。





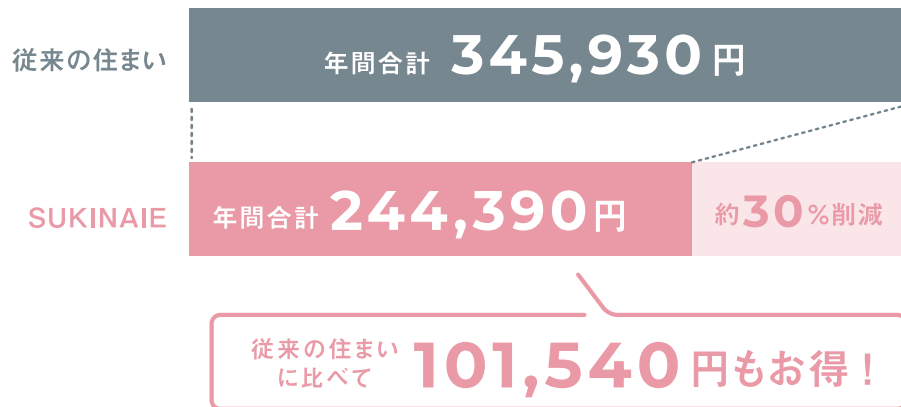


家計に隙がない

住んでいるだけで、  
年間の光熱費が約10万円節約できる。

先端の省エネルギー基準を満たした  
SUKINAIEなら、高騰する光熱費も家計を圧迫しない。

高気密・高断熱の家は、冷暖房効率をはじめとした暮らしのエネルギー消費を大幅に削減してくれるメリットがあります。これまで通りに暮らしているだけで光熱費が節約できる、賢い住まいがSUKINAIEの特徴です。



※従来の住まいとは、平成28年省エネルギー基準適合レベルの断熱仕様の戸建てで家族人数(4人)・新居の地域(東京都)を考慮して標準値としています。水道・光熱費は、LIXIL省エネ住宅シミュレーションを用いて算出しています。金額は全て税込です。

太陽光発電システムで  
ゼロエネ化ができる

太陽光発電システムを入れて、おうちで使う電気を自家発電に切り替えて、省エネと創エネの住まいにすることで「ZEH住宅」が実現できる性能となっています。



賢く住んで、  
家族のためにお金を使える

住むだけで節約できるから、節約したお金を上手につかって、家族旅行に出かけたり、教育費用に充てたりと家族の未来の選択肢が増える暮らしが実現できます。





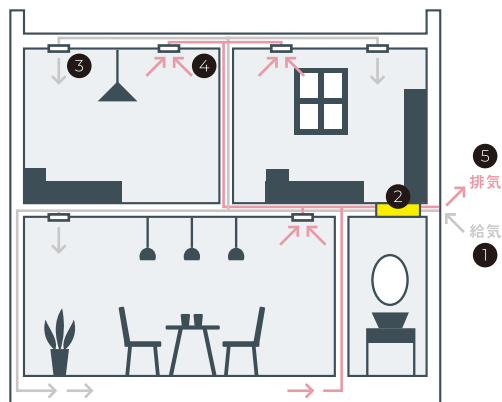
健康に隙がない

## PM2.5や花粉を除去する換気システム、 結露も少ない健康的な空気環境。

気密性が高いからできる、第1種計画換気「熱交換システム(ECOAIR90)」を採用。  
断熱性能が高い、アルミ×樹脂のハイブリッドサッシ&Low-Eガラスを採用。

24時間いつもキレイで快適な空気がキープできる「第1種計画換気」は、気密性が高い住まいでなければ導入することができません。外からの微粒子(PM2.5や花粉)の侵入を防ぎながら、機械によって新鮮な空気を取り込み続けられる特徴があります。おうちの中で最も断熱効率のネックとなるサッシ・窓もこだわりの仕様となっています。

微粒子はカット、快適な温度はキープする  
計画換気システムが標準



- 1 PM2.5や花粉を除去する  
フィルターを通して  
新鮮な空気を給気
- 2 室内の湿度・温度を  
「熱交換システム」によって受け取る
- 3 給気口を通して室内に  
新鮮な空気を送る
- 4 室内に設置された排気口から、  
ホコリや微粒子と一緒に  
汚れた空気を排出
- 5 湿度・温度だけを  
新しい空気に受け渡して外へ

### 結露が発生しにくい

樹脂・アルミサッシのハイブリッド仕様や  
Low-複層Eガラス、高い断熱性によって結  
露が発生しにくいことに加えて、常に空気が  
循環することで結露を大幅に抑制します。



### おうちの中で発生する カビ・ハウスダストを抑制

結露が少ない家はハウスダストやアレルギー  
ンとなるカビやダニの発生を抑えるため、  
家族の健康的な暮らしにつながるのです。





LIBERATING

安らぎに隙がない

音が漏れない、入ってこない。

静かな時間も、楽しい時間もお近所を気にせず快適ライフ。

「音漏れ」は気密性で解決できる！外からの騒音を防ぎ、室内の音も外に漏れない。

音は空気の振動。気密性が高い＝空気の出入りが少ないことで、防音性能にも大きな影響を与えます。外からの騒音を抑制して、静かで落ち着きのある住空間をつくる。そして、おうちの中の音も外に漏れにくいから自由で楽しい時間を過ごすことができます。

30dBの騒音カット

70dB

騒音レベル  
電話のベル・工場



静かで快適  
40dB



騒音レベル  
図書館の中・小雨の音

勉強や仕事にも  
しっかり集中できる

受験勉強や、テレワーク、おうちの中で静かに集中したい場面はたくさんあります。外からの騒音を抑えるSUKINAIEは大事なときに集中できる住まいです。



子どもたちが  
元気に遊べる家

せっかくのマイホームなのでご近所への迷惑を気にして自由に遊べないのは寂しいものです。子どもたちが走り回っても少し大きな音で映画鑑賞をしても、気にせず楽しめる住まいです。







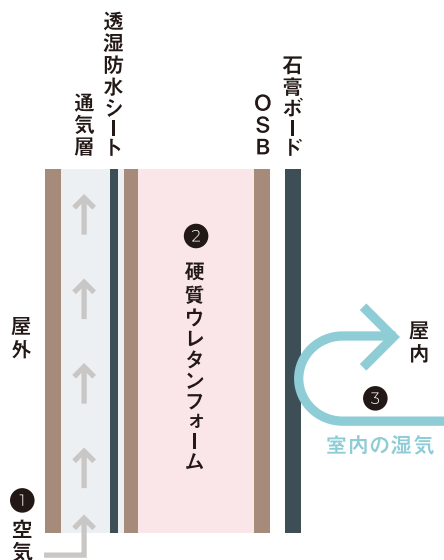
CONTINUED VALUE

将来に隙がない

結露が少ないおうちは、おうちそのものが長持ちする。

結露が発生しにくい素材と構造で、家を支える「木質部分」を湿気から守る仕組み。

木材は同じ重さであれば鉄やコンクリートより強度があり、家づくりには欠かせない大切な素材です。その「木」の1番の天敵は湿気です。湿気からカビが発生したり、シロアリが繁殖する原因となります。SUKINAIEは断熱・気密に優れているだけでなく、構造部の通気性を高め、構造部分をカビやシロアリから守る仕組みをつくりあげています。



- 1 通気性を高めることで、壁そのものの結露が抑制できる
- 2 耐水性の高い硬質ウレタンフォームを断熱材に使用
- 3 室内で発生する湿気が壁の中に侵入しない

工場生産だから品質が安定している

SUKINAIEで使う構造部材・断熱材はすべて工場で品質確保されたものを使用します。工事現場ごとの品質のムラをなくし、すべての住まいで高品質を保つ管理を行っています。



35年の結露保証付き

品質に自信があるからできる35年の結露保証。SUKINAIEの要となる断熱材部分に結露が発生した場合は、責任を持って対処し快適な住まいを守ります。

**LIXIL**  
+  
**35年保証**



地震に強くて保証もしっかり

# 安全だから安心。家族を守るハイブリッド構造と 地元の会社だからできる保証力。

最高等級の耐震性能と  
くり返しの地震に強い制震構造で、  
家族の安心を守り、その性能を長期にわたって  
保証するSUKINAIE。

## 消防署や警察署に匹敵する耐震性能

SUKINAIEは住宅性能評価の耐震性能で最高等級の3を獲得しています。これは阪神淡路大震災の1.5倍の揺れに耐えられる、消防署・警察署などの防災拠点と同じレベルです。また、その住まいの保証についても独自の体制を築き、末長く家族の安心・快適な暮らしを守るアフターサポートを行っています。

※プランやご要望により等級が異なる場合があります。



## 家がまるごと制震装置に 建物の変形量を最大約1/2に低減する 制震テープが標準仕様

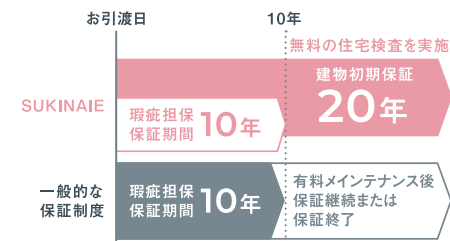
地震に耐えるだけでなく、揺れそのものを抑えることで、建物への負荷を軽減し、くり返しの地震に強くなる、それがSUKINAIEの「制震」の力です。



## 構造躯体は20年の 超長期保証

主要な構造部分については法律で10年の  
の瑕疵担保保証が法律で定められてい  
ますが、高橋開発はその倍の20年を独  
自に保証しています。

構造躯体は20年の超長期保証



## 10年間の住宅設備保証

住宅設備においては通常はそれぞれの設  
備を供給するメーカー保証となってい  
ますが、高橋開発ならメーカー問わず、  
10年の保証とサポートの受付も窓口一本  
でご相談いただける体制を整えています。

10年間 何度でも 利用可能

新品交換含め 無料修理

機器ごとに異なるメーカーも  
窓口一本化

本社は枚方市三栗。

なにかあればすぐに駆け付けられる距離で  
ご家族の暮らしをサポートしています。