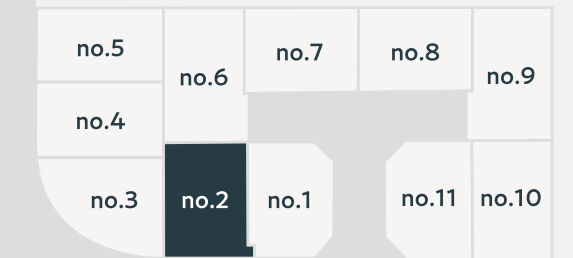


HOUSE PLAN No.02

4LDK + シューズクローク + ロジア + ウォークインクローゼット
+ 押入 + ヌーク + 多目的室 + バルコニー

敷地面積 / 100.27㎡ (30.33坪) 1階床面積 / 54.23㎡ (16.40坪) バルコニー面積 / 9.52㎡ (2.87坪)
延床面積 / 105.98㎡ (32.05坪) 2階床面積 / 51.75㎡ (15.65坪)



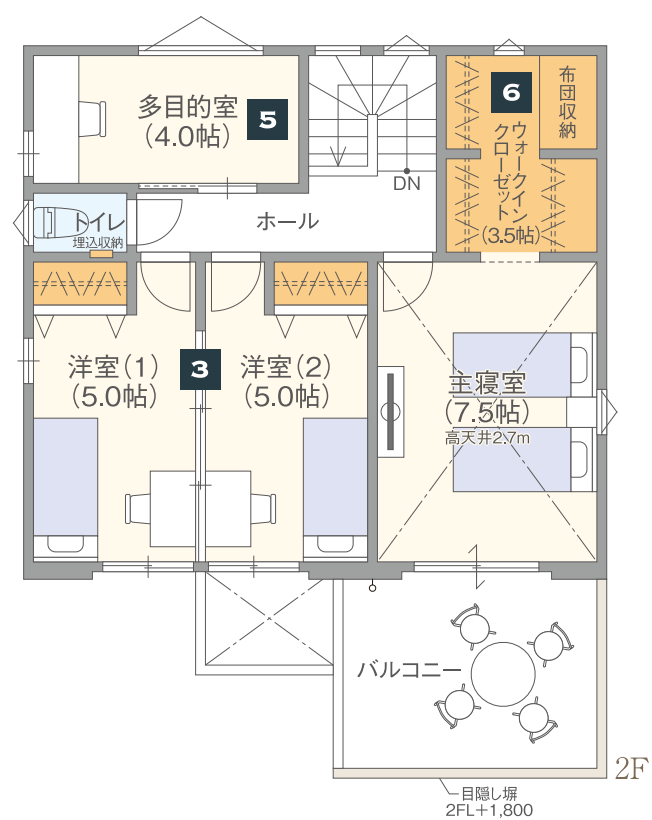
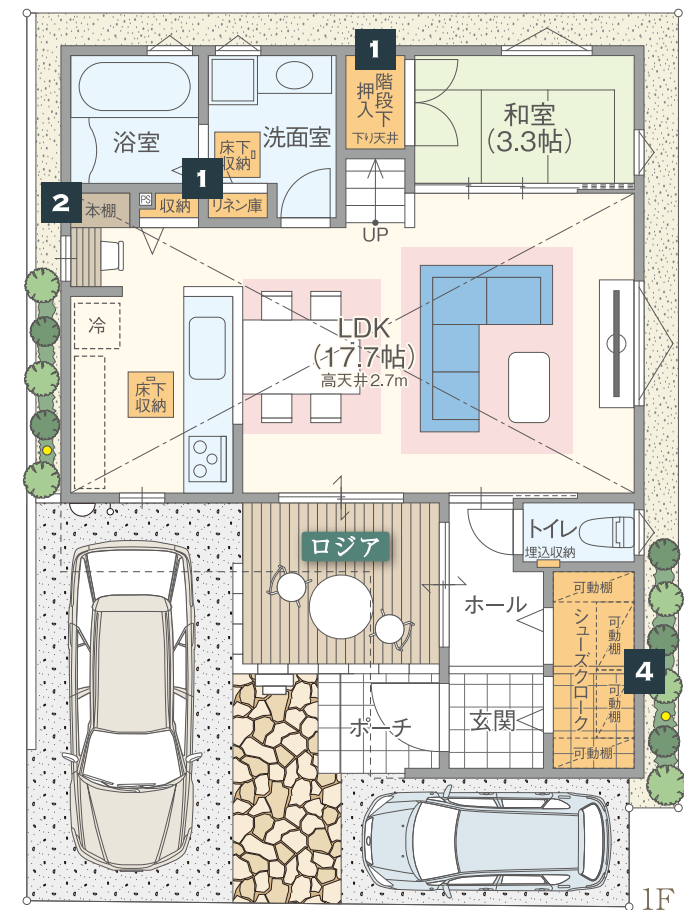
人気のLDKストレートタイプ、プラスロジアでもっと豊かに

リビング、ダイニング、キッチンが直線に並んだ間取り配置は奥行きがあり、お部屋を広く感じることができます。ロジアで窓越しに目線が抜けますのでさらに心地よく広く感じることでしょう。リビング横の和室もお子様の遊び場や、ちょっとしたお昼寝など多用途に使いやすい配置となっています。2階の3部屋も全て南向きに面し、明るく快適な空間となります。

南向き
バルコニー

ロジア

2台駐車



床暖房 外水栓 EVコンセント

つながる和室

引戸を開放すればLDKとつながり、より広がりのある空間に。LDKから目が届くから、キッズスペースとしても安心。

ロジア

LDKとつながる、開放的な半屋外空間。壁で囲むことでBBQやプールなど、家族のプライベートな時間を楽しめます。

まだまだ工夫がいっぱい！プランニングのこだわりポイント

1 収納の適材適所

洗面室にはリネン庫、キッチンにはパントリー収納とそれぞれ適材適所に必要な収納が設けられています。

2 ママヌーク

家事の合間にひと休みしたり、ワークスペースとしても活躍する、ママのための専用スペース。携帯電話の充電ステーションとしてもお使い頂けます。

3 仕切れる2階洋室

仕切りを開けると2つの洋室が1室に。子供の成長に合わせて使い分けられます。

4 大型シューズクローク

キャンプ、スノーボードをされる方にも対応できるように大型のシューズクロークを用意しました。シューズクロークの半分もあれば、靴は十分に収納できますので、残りは収納スペースとしてお使い頂けます。

5 多目的室

Zoom会議をする際は閉鎖された個室がどうしても必要ですね。この部屋はそういった用途にお使いいただけます。

6 プライバシーが確保された大型バルコニー

主寝室横のバルコニーはお隣や外からの視線を遮るように約180センチの壁を設置しています。洗濯物を干すだけでなく外部でありながら、私的空間としてもお使い頂けます。