

NO.03

# レオグランデ枚方牧野Ⅱ

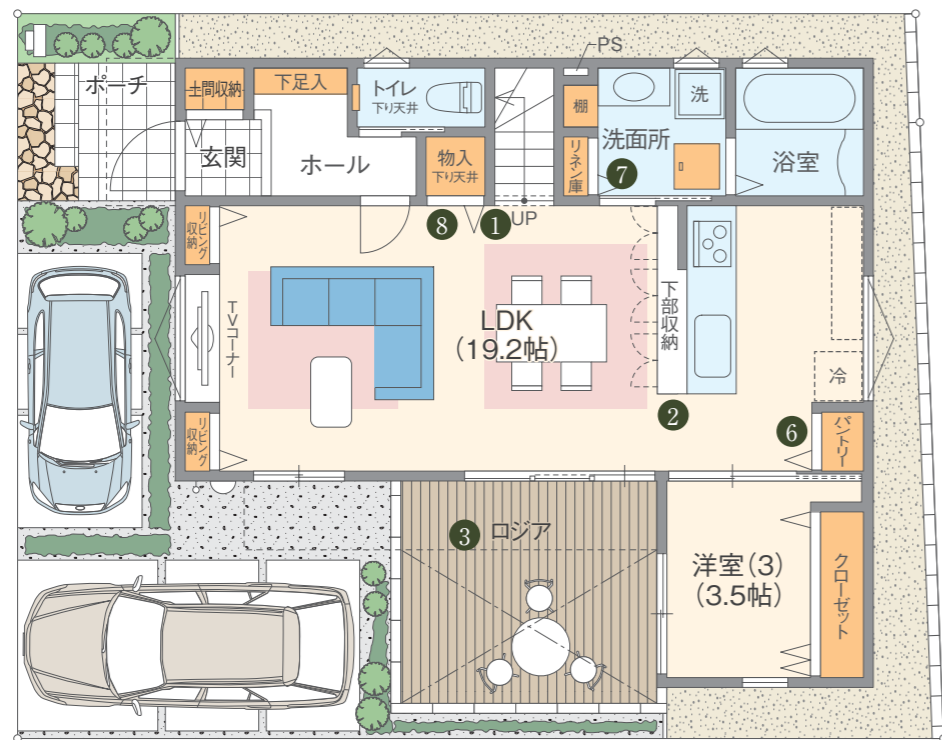
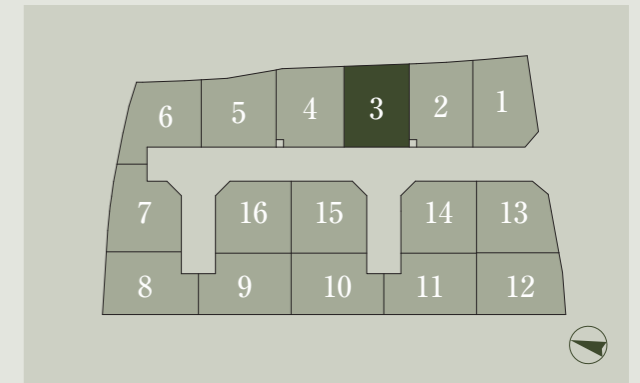
**4LDK** ■敷地面積 / 115.27㎡ (34.86坪) ■延床面積 / 106.81㎡ (32.31坪)  
 ■1階床面積 / 57.13㎡ (17.28坪) ■2階床面積 / 49.68㎡ (15.02坪)  
 ■バルコニー面積 / 12.42㎡ (3.75坪)

+ 玄関土間収納 + 納戸or書斎 + ウォークインクローゼット + バルコニー + ロジア

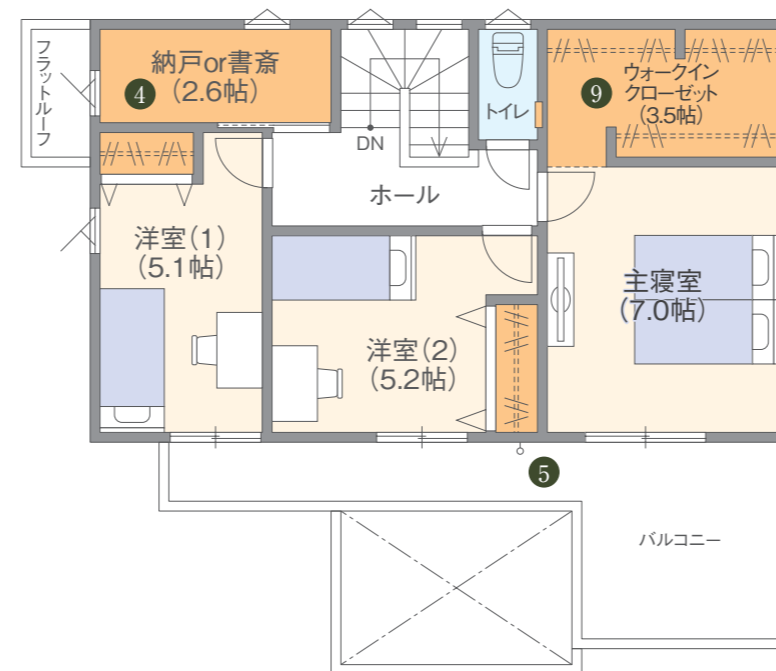
## 収納名人の家

すっきり広々と暮らせるよう、量質ともに充実の収納を適材適所に配置しました。

### LEO GRANDE HIRAKATA MAKINO2 PLAN COLLECTION



1F



2F

床暖房 ○ 外水栓 DEVコンセント

#### 見守り洋室

キッチン横の洋室はキッチンから目が届くママの安心設計。家事に動みながら小さな子どもを寝かせられます。

#### 3WAYバルコニー

3部屋からつながるバルコニーは、家族だけの憩いの空間。部屋の行き来や布団干しも気軽に出来て、家事効率アップ。

## 家族のふれあいを育む空間とプランニング

- リビング階段**  
家族のふれあいを豊かにはぐみます。
- カウンターキッチン**  
家族との会話を楽しみながら料理ができます。
- ロジア**  
壁に囲まれたプライベート空間。
- 納戸or書斎**  
趣味や仕事用だけでなく、納戸にもなる便利な空間。
- 3WAYバルコニー**  
2階の全ての居室から出入りできます。

## 暮らしを快適にしてくれる適材適所の収納計画

- パントリー**  
食器や保存食の収納に便利です。
- リネン庫**  
タオル類や洗剤の収納に便利。
- 物入**  
外出時に使用するものや、共有物をしまっておけます。
- ひろびろW.I.C**  
ワードローブをたっぷり収納できます。

