

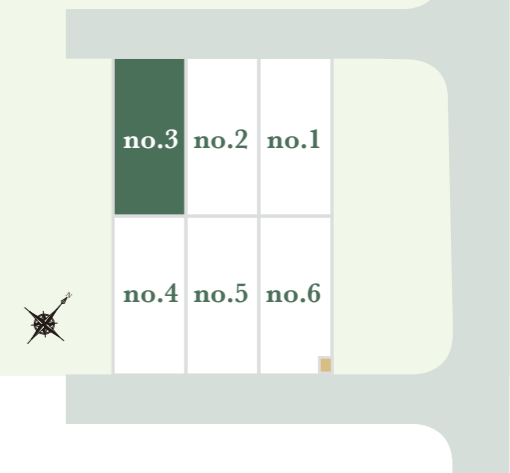
LEOGRANDE
HIRAKATA
TSUDAMINAMI
PLAN



3LDK+2S

+ シューズクローク + ウォークインクローゼット + ヌーク
+ ファミリークローゼット + ランドリールーム + バルコニー + ウッドデッキ

敷地面積 / 136.73㎡ (41.36坪) 1階床面積 / 67.69㎡ (20.47坪) バルコニー面積 / 12.42㎡ (3.75坪)
延床面積 / 120.48㎡ (36.44坪) 2階床面積 / 52.79㎡ (15.96坪)



シュツとした家

洗練された空間づくり、効率的な家事動線設計で毎日の暮らしが豊かに。

ウッドデッキ

2台駐車

回遊動線

LDK・脱衣室・洗面室がぐるりと回遊できる動線。帰ってすぐの手洗いができ、家事効率もアップします。

ランドリールーム

2Fにあるランドリールームで室内干しができるので、天気を気にせずお洗濯できます。

まだまだ工夫がいっぱい！プランニングのこだわりポイント

- 1 シューズクローク**
外で使うものは家にあげずにシューズクロークへ。ベビーカーや雨具等をしまうのに便利。
- 2 タタミコーナー**
子どものプレイルームとしても使える便利なタタミコーナー。
- 3 ファミリークローゼット**
子どもの着替えや通園グッズを収納すれば忙しい朝の身支度が1階で完結できます。
- 4 カウンターダイニング**
ヌークとしても多用途に使えるロングカウンター。家事をしながら会話も楽しめます。
- 5 セパレートの洗面室**
脱衣室と洗面室を分けて、来客時や家族の入浴時も使いやすく、ダイニングともつながり、食卓に座る前に手洗いができます。
- 6 ウォークインクローゼット**
ワードローブだけでなく季節ごとの寝具もたっぷりしまえます。

